

Weitere Luxusresidenz für die Höfe

Auf dem ehemaligen Goldmann-Areal in Wollerau entstehen 20 Wohneinheiten. So exklusiv wie die Lage präsentiert sich auch die Überbauung selbst. Potenzielle Käufer sind gemäss Bauherrschaft vorwiegend Personen aus der Region.

von **Claudia Hiestand**

Baureife Flächen gibt es im Bezirk Höfe theoretisch noch zuhauf. Jene mit top Lage sind jedoch längst verbaut – bis auf eine Ausnahme: das mehr als 9000 Quadratmeter grosse ehemalige Goldmann-Areal in Wollerau. Vor einem halben Jahr sind dort die Baumaschinen aufgefahren und haben damit begonnen, die Baugrube für die Überbauung Panorama auszuheben. Deren Ausmass lässt erahnen, dass hier etwas Aussergewöhnliches am Entstehen ist. Die Vermutung bestätigt sich in Minutenschnelle, wenn Patrick Mächler von der Mächler Generalunternehmung AG in Lachen das Projekt zu beschreiben beginnt. Hier, auf der Krete zwischen dem Schlyffitobel und der Residenz Bellevue, werden einst Ansprüche an ein exklusives Wohngefühl erfüllt.

Erschliessung über Wilenstrasse

Das zieht. Obwohl noch nicht einmal die Grundmauern der Wohnresidenz Panorama stehen und das Bauvorhaben erst übernächstes Jahr fertiggestellt sein dürfte, ist die Hälfte der 20 Wohneinheiten, allesamt Stockwerkeigentum, bereits reserviert. Zu den Vorzügen der zwei Einfamilienhäuser sowie drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 18 Wohnungen unterschiedlicher Grössen gehören die intelligente Wohnungssteuerung, mit deren Hilfe unter anderem das Licht, die Heizung, die Lüftung oder die Jalousien bedient werden können, der Einsatz hochwertiger Materialien im Garten oder die geschlossenen Boxen in der dreigeschossigen Tiefgarage, die Platz für ein bis vier Fahrzeuge bieten.



Pure Extravaganz: Mit der Residenz Panorama wird das letzte Grundstück in Wollerau an top Lage überbaut.

Bilder zvg/Andreas Knobel



Wer sich hier niederlässt, geniesst eine atemberaubende Aussicht.



Patrick Mächler erläutert das Projekt im Showroom vor Ort.

Erschlossen wird die Überbauung nicht über den Schützenrain, sondern über die Wilenstrasse und den neu erstellten Panoramaweg.

Wichtig ist Mächler die regionale Wertschöpfung. Deshalb sucht er bei der Realisierung all seiner Projekte die Zusammenarbeit mit eingeseesenen KMU. Im vorliegenden Fall geht Mächler jedoch einen Schritt weiter als sonst. Statt der Käuferschaft die Auswahl der Inneneinrichtung gänzlich zu überlassen, präsentiert er ihr verschiedene Stylings und Grundideen, die sie eins zu eins übernehmen oder bei Bedarf auf ihre Bedürfnisse abstimmen kann. Mächler: «Es gibt immer wieder Käufer, die nicht tagelang Lampen, Armaturen und Schränke anschauen gehen möchten. Für sie haben wir eine Vorauswahl getroffen, und zwar vom Bodenbelag über das Farbkonzept bis hin zur kompletten Küche.»

Keine Vermarktung übers Internet

Mächler vermarktet die Wohnresidenz Panorama ausschliesslich persönlich vor Ort. «Die Leute sollen das Grundstück spüren», sagt er. Der eigens installierte Showroom am Rand des Bauplatzes ist mit zahlreichen Komponenten ausgestattet, die sich in den Wohnungen wiederfinden, sodass Interessenten bereits sehr konkrete Vorstellungen davon erhalten, was sie erwartet. Kaufabsichten hegen laut Mächler nicht etwa reiche Zuzüger aus dem Ausland, sondern vorwiegend Menschen, die bereits im Kanton Schwyz wohnen. «Ich freue mich sehr darüber, dass wir mit dem Projekt Leute aus der Region ansprechen, die in einer top modernen Eigentumswohnung an einer einmaligen Lage wohnen möchten.»

ANZEIGE

Oster-Knaller



20%

auf alle Champagner und Schaumweine* – auch auf bestehende Aktionspreise!

Gültig in allen Denner Verkaufsstellen, unter denner-wineshop.ch und in der Denner App.

*Ausgenommen Online Specials. Nicht mit anderen Gutscheinen und Bons kumulierbar. Solange Vorrat.

Denner Lachsfilet

ohne Haut, Norwegen, 2 x 190 g



44%

9.90 statt 17.90*

Rocca Rubia Carignano del Sulcis DOC Riserva

2014, Sardinien, Italien, 75 cl



33%

12.90 statt 19.50*

Kent

Switch / Core Silver / Core White / Taste+ Surround Menthol / Taste+ Surround Silver Box, 10 x 20 Zigaretten



- 8 Fr.

78.- statt 86.-*
Einzelpackung: 7.80 statt 8.60*

*Konkurrenzvergleich

Aktionen gültig von Donnerstag, 29. bis Samstag, 31. März 2018 / solange Vorrat / Druck- und Satzfehler vorbehalten / jetzt abonnieren: denner.ch/newsletter

Einer für alle **DENNER**